



**COMUNE DI REZZATO**  
**Provincia di Brescia**

**SETTORE SERVIZI TECNICI GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Determinazione n. 228 del 27/12/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'ANALISI STATICA E VULNERABILITA' SISMICA DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA SANTUARIO, 1,2,3 E VIA ALMICI, 2 ATTUALMENTE OSPITANTI: RSA EVARISTO ALMICI, CENTRO DIURNO INTEGRATO E ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI REZZATO. AGGIUDICAZIONE AL PROFESSIONISTA ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO CON STUDIO IN VIA BONSIGNORI N. 166 A PREVALLE (BS) CAP. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988 CIG: Z6D39330DB</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 30/12/2021, con il quale vengono attribuite al Responsabile del Settore "Servizi Tecnici Gestione del Territorio" le funzioni previste dal Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Rezzato;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22.12.2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio di Previsione finanziario 2022-2023-2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

TENUTO CONTO che tali documenti contengono gli indirizzi strategici ed operativi ed i programmi che l'Amministrazione intende realizzare nell'arco temporale del triennio 2021/2023;

RICHIAMATI:

- D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la Direttiva UE 24/2014;
- D.P.R 207/2010, nelle parti non abrogate;
- D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Rezzato è proprietario dei fabbricati siti in via Santuario, 1,2,3 e Via Almici, 2 attualmente ospitanti: RSA Evaristo Almici, Centro Diurno integrato e alloggi ERP;
- l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003 "*Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica*", successivamente modificata e integrata con l'Ordinanza n. 3316 del 2 ottobre 2003, prevede la verifica sismica di edifici strategici e rilevanti secondo criteri di priorità da stabilirsi a cura dello Stato (Dipartimento della Protezione Civile) e delle Regioni.
- il Dipartimento della Protezione Civile, secondo le proprie competenze, con d.p.c.m. n. 3685 del 21 ottobre 2003, ha provveduto a definire le tipologie degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali di competenza statale la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile e quelle che possono assumere rilevanza

in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, inoltre fornisce le indicazioni per le verifiche tecniche da realizzare sugli edifici ed opere rientranti nelle suddette tipologie.

- Regione Lombardia, con decreto n. 19904 del 21 novembre 2003, ha aggiornato l'elenco delle tipologie degli edifici ed opere infrastrutturali di competenza regionale, aggiornato con decreto n. 7237 del 22 maggio 2019, e il programma temporale delle verifiche.
- le NTC 2018 individuano gli indici minimi di vulnerabilità sismica che dovranno essere raggiunti in caso di miglioramento degli immobili storici e di adeguamento degli edifici scolastici esistenti;

PRESO ATTO della necessità di valutare le condizioni statiche e di vulnerabilità sismica degli edifici esistenti facenti parte del patrimonio comunale;

RILEVATO che tra i compiti specifici dell'Amministrazione Comunale rientra quello di provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza dei fabbricati di proprietà comunale;

CONSIDERATO si rende necessario valutare la sicurezza dei fabbricati di proprietà comunale siti in via Santuario, 1,2,3 e Via Almici, 2; secondo quanto previsto dalle NTC 2018, attualmente ospitanti: RSA Evaristo Almici, Centro Diurno integrato e alloggi ERP;

CONSIDERATO che in ragione della complessità tecnica dei servizi specialistici in oggetto l'Amministrazione necessita di avvalersi di figure professionali esterne anche in ragione del fatto che il Comune di Rezzato non è in possesso della strumentazione e delle attrezzature necessarie all'effettuazione delle verifiche strutturali oggetto della presente determinazione;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto procedere all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale dei fabbricati di proprietà del Comune di Rezzato (BS) mediante un'analisi della statica e della vulnerabilità sismica dell'organismo strutturale esistente comprensiva delle indagini diagnostiche sulle strutture da espletare tramite portale Sintel di Aria Regione Lombardia;

CONSIDERATO che:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 le amministrazioni pubbliche possono procedere in autonomia senza l'utilizzo del mercato elettronico come previsto dalla legge n. 296 del 27.12.2006 articolo 1 comma 450 modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., le caratteristiche essenziali del contratto sono qui riassunte:
  - fine che il contratto intende perseguire: ottenere una valutazione sulla sicurezza statica e della vulnerabilità sismica dei fabbricati in siti in via Santuario, 1,2,3 e Via Almici, 2 attualmente ospitanti: RSA Evaristo Almici, Centro Diurno integrato e alloggi ERP;
  - oggetto del contratto: affidamento del servizio in oggetto;
  - forma del contratto: in forma pubblica amministrativa (art. 32, comma 14, del Codice);
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento, al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre la semplificazione dei procedimenti anche in rapporto all'importo della spesa ed alla necessità ha ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto;
- valutato che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016, il valore stimato del bene/servizio è di modesta entità ed inferiore alla soglia di € 40.000,00.

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio di cui alla presente determinazione deve avvenire garantendo la qualità delle prestazioni da effettuare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

DATO ATTO che il servizio consiste nelle seguenti attività e prestazioni:

- Analisi documentale approfondita e attività di indagine conoscitiva sul fabbricato.
- Progetto campagna diagnostica e geognostica sulle strutture e terreno prospiciente il fabbricato;
- Esecuzione indagini strutturali e geognostiche;
- Assistenza e direzione lavori della campagna diagnostica e geognostica;
- Analisi della sicurezza statica e della vulnerabilità sismica dell'edificio oggetto della presente attraverso analisi numeriche e verifiche strutturali in base alla normativa vigente;
- Valutazione fattibilità tecnico-economica (stima macroscopica della convenienza economica a procedere con interventi di riabilitazione strutturale o di demolizione e ricostruzione del fabbricato).

DATO ATTO che al fine dell'individuazione del valore stimato per l'affidamento di detto incarico, ai sensi dell'art. 24 comma 8 D.Lgs. 50/2016, si è proceduto al calcolo degli onorari secondo il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato". Precisamente, il valore relativo all'incarico da affidare è stato stimato in euro 27.000,00 (comprese spese 25%, al netto degli oneri di legge), come da Calcolo di Parcella allegato. Detto calcolo è stato ritenuto congruo anche in riferimento ai parametri contenuti nelle "Linee guida per le pubbliche amministrazioni", emesse da Consip S.p.A. nel 2017, che prevedono un costo parametrico convenzionale di verifica, comprensivo di tutte le indagini necessarie, definito in funzione della superficie complessiva dell'edificio espressa in metri quadri;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento, arch. Maria Cristina Gentile, ha avviato la procedura per l'aggiudicazione dei servizi in oggetto con lettera d'invito prot. 27732 del 20.12.2022, a seguito della consultazione dell'Elenco operatori relativo ai lavori qualificati sulla piattaforma di e-procurement SINTEL del portale ARIA Lombardia, ID procedura n. 163113869;
- il criterio di affidamento della procedura è quello del massimo ribasso per il servizio in oggetto, così come previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 27/12/2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica SINTEL di ARIA Regione Lombardia;
- ogni fase della procedura di gara è contenuta nel verbale di proposta di aggiudicazione, generato automaticamente dalla piattaforma telematica SINTEL di ARIA Regione Lombardia e allegato agli atti con protocollo n. 28342 del 27/12/2022
- al termine della scadenza è pervenuta l'offerta economica del seguente professionista: Ing. GIUSTACCHINI PIERANGELO con sede in PREVALLE (BS) offerta con ribasso pari ad € 21.600,00 oltre IVA e contributi ai sensi di legge sull'importo posto a base di gara di € 27.000,00;

VISTO il Report della procedura SINTEL n. 163113869 di proposta di aggiudicazione, generato in data 27/12/2022 prot. n. 28339, dal quale si evince che il professionista ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO con studio in Via Bonsignori n. 166 a Prevalle (BS) cap. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988 ha presentato l'offerta offerta con ribasso sull'importo posto a base di gara di € 27.000,00 per l'importo netto di € 21.600,00 oltre IVA e contributi ai sensi di legge;

VISIONATA la documentazione a corredo dell'offerta.

RITENUTO di aggiudicare, fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al professionista ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO con studio in Via Bonsignori n. 166 a Prevalle (BS) cap. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988 i servizi in oggetto per l'importo di € 21.600,00 oltre IVA 22% e contributi 4% per totali € 27.406,10;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, che verranno valutati attraverso i singoli organi competenti;

VISTA la disponibilità di bilancio all'interno del cap. 12195 "*Incarichi professionali per analisi statica e vulnerabilità sismica*" del bilancio di previsione in corso;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa pari ad € 27.406,10 in favore del professionista ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO con studio in Via Bonsignori n. 166 a Prevalle (BS) cap. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988;

PRESO ATTO che il Comune di Rezzato risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti col codice 0000164653;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

DATO ATTO che il Comune di Rezzato, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010, ha provveduto a richiedere all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo di Gara costituito dal codice alfanumerico: Z6D39330DB;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il rispetto del vincolo del pareggio di bilancio;

## **D E T E R M I N A**

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI APPROVARE il Report della procedura SINTEL identificata con ID n. 163113869 del 27.12.2022, di proposta aggiudicazione del lavoro in oggetto;
3. DI RECEPIRE ED APPROVARE l'offerta, come sopra specificata, presentata dal professionista ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO con studio in Via Bonsignori n. 166 a Prevalle (BS) cap. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988 per la valutazione sicurezza dei fabbricati siti in via Santuario, 1,2,3 e Via Almici, 2, attraverso analisi statica e vulnerabilità sismica secondo quanto previsto dalle NTC 2018, attualmente ospitanti: RSA Evaristo Almici, Centro Diurno integrato e alloggi ERP;

4. DI AGGIUDICARE l'incarico professionale in oggetto al professionista ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO con studio in Via Bonsignori n. 166 a Prevalle (BS) cap. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988, che ha presentato per l'esecuzione di quanto in oggetto un'offerta economica pari ad € 21.600,00 oltre Iva e contributi di legge, per complessivi € 27.406,10;
5. DI DARE ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti, che verranno valutati attraverso i singoli organi competenti;
6. DI IMPEGNARE favore dal professionista ING. GIUSTACCHINI PIERANGELO con studio in Via Bonsignori n. 166 a Prevalle (BS) cap. 25080 CF: GSTPNG78D21D940V P.IVA 02608650988 l'importo di € 27.406,10 al capitolo 12195 "Incarichi professionali per analisi statica e vulnerabilità sismica" del Bilancio 2022 come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Bilancio
01	06	2	202	12195	€ 27.406,10	2022

7. DI COMUNICARE, ai fini del rispetto dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, all'area finanziaria quanto segue:
- il CIG corrisponde a: Z6D39330DB;
  - il creditore è identificato al punto 4 della presente determinazione
8. DI INDIVIDUARE E NOMINARE, ai sensi ai sensi degli artt. 31 del D.Lgs. 50/2016 e 9 del D.P.R. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'arch. Maria Cristina Gentile, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
9. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
10. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma VIII, del Testo Unico Enti Locali (TUEL), il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
11. DI DARE ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
12. DI DARE ATTO che il codice univoco dell'ufficio che il fornitore dovrà indicare nella fattura elettronica nel campo "Codice Destinatario", ai sensi del D.M. n. 55/2013, è GAXFVI;
13. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore  
Servizi Tecnici – Gestione del Territorio  
Arch. Maria Cristina Gentile

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.*

CAP.	CREDITORE /DEBITORE	IMPEGNO	ACCERTAMENTO	EURO
12195 /0 2022	GIUSTACCHINI/ING. PIERANGELO			+ 27.406,10