



**COMUNE DI REZZATO**  
**Provincia di Brescia**

**SETTORE SERVIZI TECNICI GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Determinazione n. 183 del 16/11/2022**

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONVALIDA RICHIESTA MAGGIORI ONERI PER REVISIONE PREZZI AI SENSI ART. 26, D.L. 17 MAGGIO 2022, N. 50 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 15 LUGLIO 2022, N. 91 PER APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA ANTISTANTE CINEMA TEATRO COMUNALE SITA IN VIA IV NOVEMBRE 1918, COMUNE DI REZZATO. LIQUIDAZIONE IMPORTI A DITTA PORFIDI DELL'ISOLA DI BONATE SOPRA (BG) - CIG: 89541996C4 E PROFESSIONISTI ING. GIOVANNI CARLETTI DI CASTENEDOLO (BS) - CIG: Z662FF32A3 E ING. LUCA LONGHI DI FLERO (BS) - CIG ZF12FF8F02. CUP: J51B21003420004</b>
-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 30/12/2021, con il quale vengono attribuite al Responsabile del Settore "Servizi Tecnici - Gestione del Territorio" le funzioni previste dal Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Rezzato;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio di Previsione finanziario 2022-2023-2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

TENUTO CONTO che tali documenti contengono gli indirizzi strategici ed operativi ed i programmi che l'Amministrazione intende realizzare nell'arco temporale del triennio 2022/2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.M. 49/2018;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO CHE:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 14.10.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante la "Realizzazione nuova piazza antistante cinema teatro comunale" sita in via IV Novembre a Rezzato redatto dall'ing. Giovanni Carletti, con studio professionale in Via Matteotti, 193 – 25014 Castenedolo (BS), P.IVA 02997210980 per quanto riguarda il progetto architettonico, 72/A, ing. Luca Longhi, con studio professionale in Via Umberto I, 60/C – 25020 Flero (BS), P.IVA 02739680987 per il progetto impiantistico per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con determinazione del Responsabile Servizi Tecnici Gestione del Territorio n. 203 del 12.11.2021 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa economico PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG) in via Como n. 30, C.F./P. IVA 02281650164 per l'importo di aggiudicazione pari ad € 193.253,69, a seguito ribasso del 15,50% sull'importo a base di gara

di € 228.702,59, cui aggiungere € 11.500,00 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso per imponibili € 204.753,69 oltre Iva 10% per totali € 225.229,06;

- in data 29.11.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge;
- in data 18.02.2022 è stato stipulato il contratto di appalto, repertorio n. 1105;
- con determinazione del Responsabile Servizio Tecnici – Gestione del Territorio n. 15 del 22.02.2022 è stata approvata la contabilità riguardante il 1° SAL, a tutto il 18.02.2022, predisposta dal direttore dei lavori, ing. Carletti Giovanni, con studio in Castenedolo (BS), via Matteotti n. 193 ed è stato liquidato il relativo certificato di pagamento per l'importo di € 156.000,00 oltre Iva 10% e quindi complessivi € 171.600,00;
- con determina del Responsabile Servizio Tecnico – Gestione del Territorio n.76 del 30.05.2022 è stata approvata perizia suppletiva e di variante al progetto di “*Realizzazione nuova piazza antistante cinema teatro comunale*” sita in via IV Novembre a Rezzato predisposta dal DL ing. Giovanni Carletti, con studio professionale in Via Matteotti, 193 – 25014 Castenedolo (BS) per un importo netto di € 14.848,57 aggiuntivo che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 208.102,26 comportando pertanto un aumento del 7,68% del valore iniziale del contratto;
- con determina del Responsabile Servizi Tecnico – Gestione del Territorio n. 160 del 18.10.2022 è stata approvata la contabilità riguardante il 2° SAL a tutto il 29.07.2022 corrispondente allo stato finale dei lavori predisposta dal direttore dei lavori, ing. Carletti Giovanni, con studio in Castenedolo (BS), via Matteotti n. 193 ed è stato liquidato il relativo certificato di pagamento per l'importo di € 62.550,00 oltre Iva 10% e quindi complessivi € 68.750,00 a favore della ditta PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG) in via Como n. 30, C.F./P. IVA 02281650164;

DATO ATTO il biennio 2020-2021 è stato colpito dall'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione e dalle connesse conseguenze negative per gli operatori economici,

VISTO l'art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (cd “Decreto aiuti”) con il quale in deroga alle disposizioni contrattuali e del codice appalti la disciplina introdotta dal predetto D.L. 50/2022 si applica ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;

DATO ATTO che Il bando di gara della procedura in oggetto aveva termine 11/11/2021.

RICHIAMATI:

- l'articolo 106, comma 1, lett. c), del Codice degli appalti pubblici (D.lgs. 50/2016);
- i DD.LL. 73/2021 e 4/2022;
- prezzario Opere Pubbliche per la Lombardia del luglio 2022;

VISTA la richiesta di revisione prezzi pervenuta al protocollo comunale n. 19173 del 08/09/2022 da parte della ditta PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG) in via Como n. 30, C.F./P. IVA 02281650164;

DATO ATTO che l'istanza presentata verteva sul riconoscimento maggiori costi derivanti dell'aumento prezzi di approvvigionamento materie prime riferite al ferro tondo acciaio per cemento armato, polietilene (HDPE -LDPE) e petrolio;

DATO ATTO che, inoltre, il riconoscimento maggiori costi deve essere riferito a lavori contabilizzati dal 01.01.2022;

VISTA la documentazione predisposta dalla direzione dei lavori a firma ing. Giovanni Carletti per le lavorazioni edili e ing. Luca Longhi per le lavorazioni riguardanti gli impianti acclarata al protocollo comunale n. 24640 del 09.11.2022 da cui si evince quanto segue:

- maggiori oneri per revisione prezzi lavorazioni edili € 12.817,00, al netto ribasso di gara, oltre IVA al 10% per complessivi € 14.098,70;

- maggiori oneri per revisione prezzi lavorazioni riguardanti gli impianti € 1.839,24, al netto ribasso di gara, oltre IVA al 10% per complessivi € 2.023,16;

RITENUTO OPPORTUNO riconoscere maggiori oneri a seguito revisione prezzi alla ditta PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG) in via Como n. 30, C.F./P. IVA 02281650164 per l'importo complessivo di € 14.656,24 oltre Iva 10% per totali € 16.121,86 – CIG: Z662FF32A3;

PRESO ATTO che i maggiori oneri a seguito revisione prezzi comporta un aumento dell'importo lavori posto a base calcolo onorari professionali;

VISTO il ricalcolo del compenso professionale tenuto conto del valore delle opere da porre a base di gara d'appalto computato con riferimento al prezzario Opere Pubbliche per la Lombardia del gennaio 2022, in luogo luglio 2022, giusto parere MIMS n. 1372 del 21/06/2022 da cui si evince quanto segue:

- maggiori costi onorario DL opere edili e strutturali, al netto ribasso di gara, € 1.844,18, oltre contributo cassa 4%, esente Iva per complessivi € 1.917,95;
- maggiori costi onorario DL opere elettriche e idrauliche, al netto ribasso di gara, € 75,36, oltre Iva 22% e contributo cassa 4% per complessivi € 95,62;

RITENUTO OPPORTUNO riconoscere maggiori oneri professionali a seguito revisione prezzi come segue:

- € 1.917,95 a favore Ing. Giovanni Carletti, con studio in Via Matteotti, 193 – 25014 Castenedolo (Bs), P.IVA 02997210980, C.F. CRLGNN81C02E884F - CIG: Z662FF32A3
- € 95,62 a favore Ing. Luca Longhi, con studio in Flero (BS) in Via Umberto I 60/c, C.F.: LNGLCU78C08B157K, P.IVA 02739680987 - CIG ZF12FF8F02

PRESO ATTO che il Comune di Rezzato risulta iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti col codice 0000164653;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto è J51B21003420004;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il rispetto del vincolo del pareggio di bilancio;

## **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. DI ACCOGLIERE la richiesta di revisione prezzi pervenuta al protocollo comunale n. 19173 del 08/09/2022 da parte della ditta appaltatrice PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG) in via Como n. 30, C.F./P. IVA 02281650164 per i lavori di "*Realizzazione nuova piazza antistante cinema teatro comunale sita in via IV Novembre 1918*",
3. DI CONVALIDARE i maggiori oneri per revisione prezzi ai sensi art. 26, D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 per appalto lavori di predisposti da ing. Giovanni Carletti per le lavorazioni edili e ing. Luca Longhi per le lavorazioni riguardanti gli impianti pervenuti acclarata al protocollo comunale n. 24640 del 09.11.2022

4. DI RICONOSCERE, pertanto, maggiori costi per lavori alla ditta appaltatrice PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG) in via Como n. 30, C.F./P. IVA 02281650164 per l'importo di € 14.656,24 oltre Iva 10% per totali € 16.121,86 – CIG: Z662FF32A3;
5. DI RICONOSCERE, inoltre, maggiori oneri professionali come segue:
- € 1.917,95 a favore Ing. Giovanni Carletti, con studio in Via Matteotti, 193 – 25014 Castenedolo (Bs), P.IVA 02997210980, C.F. CRLGNN81C02E884F - CIG: Z662FF32A3
  - € 95,62 a favore Ing. Luca Longhi, con studio in Flero (BS) in Via Umberto I 60/c, C.F.: LNGLCU78C08B157K, P.IVA 02739680987 - CIG ZF12FF8F02

6. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 16.121,86 per maggiori costi per lavori sul capitolo 13140 "Realizzazione piazza antistante Cinema Teatro Musica" frazionando l'impegno 313/0 come segue:

- € 16.121,86 creditore ditta PORFIDI DELL'ISOLA SRL con sede in Bonate sopra (BG);

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Impegno	Importo	Bilancio
10	05	2	202	12321	313/0	€ 16.121,86	2022

7. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 2.013,57 per maggiori oneri professionali sul capitolo 2200 "PRESTAZ. PROFESS. PER STUDI, PROGETTAZ., COLLAUDI., PERIZIE, ECC." come segue:

- € 1.917,95 creditore ing. Giovanni Carletti, con studio in Castenedolo (Bs),

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Bilancio
01	06	1	103	2200	€ 1.917,95	2022

- € 95,62 creditore ing. Luca Longhi, con studio in Flero (BS)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Capitolo	Importo	Bilancio
01	06	1	103	2200	€ 95,62	2022

1. DI DARE ATTO che ai sensi ai sensi degli artt. 31 del D.Lgs. 50/2016 e 9 del D.P.R. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'Arch. Maria Cristina Gentile, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma VIII, del Testo Unico Enti Locali (TUEL), il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
3. DI DARE ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore  
Servizi Tecnici – Gestione del Territorio  
Arch. Maria Cristina Gentile

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.*

CAP.	CREDITORE /DEBITORE	IMPEGNO	ACCERTAMENTO	EURO
2200 /0 2022	CARLETTI/ING. GIOVANNI	1535		+ 1.917,95
2200 0 2022	LONGHI/ING.LUCA			+ 95,62
13140 0 2022	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	313		+ 16.121,86