



COMUNE DI REZZATO
Provincia di Brescia

SETTORE SERVIZI TECNICI GESTIONE DEL TERRITORIO
Determinazione n. 166 del 28/10/2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE RELATIVA AD INTERVENTO DI “RESTAURO CONSERVATIVO FACCIATE CAPPELLA VOTIVA DEI MORTI ANTISTANTE CIMITERO VIRLE” SITA IN VIA GARDESANA NEL COMUNE DI REZZATO CUP: J55F21001220002 - CIG: 909069245B
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 30/12/2021, con il quale vengono attribuite al Responsabile del Settore “Servizi Tecnici - Gestione del Territorio” le funzioni previste dal Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Rezzato;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio di Previsione finanziario 2022-2023-2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

TENUTO CONTO che tali documenti contengono gli indirizzi strategici ed operativi ed i programmi che l’Amministrazione intende realizzare nell’arco temporale del triennio 2022/2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.M. 49/2018;
- il D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 30.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante l’intervento “Restauro conservativo facciate cappella votiva dei morti antistante cimitero Virle” sita in via gardesana nel comune di Rezzato, finanziato da Regione Lombardia con D.G.R. n. 4381 del 03.03.2021 redatto dall’ Arch. Gianfranco Gritti. con sede in Travagliato (BS) per un importo complessivo di € 50.000,00;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile Servizi Tecnici Gestione del Territorio n. 21 del 28.02.2022 i lavori sono stati aggiudicati all’operatore economico OFFICINE PITTORICHE S.R.L.S. con sede in Poncarale (BS) in via Gutenberg n. 33, C.F. / P.IVA 04175690983 per l’importo di aggiudicazione pari ad € € 31.134,63, a seguito ribasso del 20,10% sull’importo a base di gara di € 38.967,00, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 3.188,00, per totali imponibili € 34.252,63 cui aggiungere l’IVA per complessivi € 37.677,89;

DATO ATTO che:

- in data 28.03.2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori sotto riserva di legge;
- in data 15.06.2022 è stato stipulato il contratto di appalto, repertorio n. 1107;

RICHIAMATO l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia;

RICHIAMATO INOLTRE l'art. 149 comma 2 del D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. che disciplina in particolare la modifica dei contratti relativi a "varianti su beni culturali" durante il loro periodo di efficacia;

PRESO ATTO della perizia suppletiva e di variante al progetto finanziato dalla D.G.R. n. 4381 del 03.03.2021 per la realizzazione lavori *di restauro conservativo delle facciate della cappella votiva dei morti antistante il cimitero di Virle* predisposta dal direttore dei lavori Arch. Gianfranco Gritti, protocollo comunale n. 23837 del 28/10/2022, depositata agli atti costituita dai sotto riportati elaborati tecnici:

1. Computo metrico estimativo di variante
2. Analisi dei prezzi di variante
3. Relazione tecnica
4. Quadro comparativo variante
5. Quadro economico variante
6. Atto di sottomissione
7. Verbale di concordamento nuovi prezzi

DATO ATTO che, la succitata Perizia suppletiva e di variante dei lavori, sulla scorta del progetto presentato, riporta un maggiore importo dei lavori pari ad € 41.967,00, cui detrarre il ribasso di gara pari al 20,10% per l'importo netto di € 33.531,63 aggiuntivo di € 3.118,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a sconto che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 36.649,63, comportando pertanto un aumento del 7,00 % del valore iniziale del contratto di € 34.252,63;

CONSIDERATO che la Perizia di variante è scaturita dal fatto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stato ritenuto opportuno apportare alcune modifiche alle opere in progetto finalizzate alla sicurezza statica del fabbricato e migliorare alcuni dettagli di progetto come si evince dalla documentazione di perizia;

VERIFICATO che, le modifiche contrattuali proposte, meglio dettagliate nei documenti della perizia, rientrano nelle casistiche previste all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, che cita "*Il contratto di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] ove siano soddisfatti tutte le condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto"*

ACCERTATO altresì che le modifiche proposte, derivanti da circostanze non prevedibili al momento della predisposizione del progetto, soddisfano le condizioni previste all'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii che cita "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale..", infatti, l'importo complessivo dei lavori in aumento è pari al 7,00% in più rispetto al valore di contratto iniziale.

RICHIAMATO inoltre l'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e verificate le condizioni ivi indicate;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal direttore dei lavori Arch. Gianfranco Gritti, per consentire il completamento delle opere in oggetto;

PRESO ATTO che l'entità della perizia di variante non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel quadro economico di raffronto depositato agli atti;

VISTO il verbale di concordamento di nuovi prezzi, sottoscritto tra l'impresa appaltatrice e il Direttore lavori, nel quale viene stabilito il costo unitario di n. 4 prezzi;

RICORDATO che, per il presente progetto, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136/2010, ha provveduto a richiedere:

- il codice CUP: J55F21001220002
- il codice CIG: 909069245B;

PRESO ATTO che l'approvazione della Perizia suppletiva e di variante comporta un aumento dell'importo contrattuale, rideterminato applicando già le percentuali di sconto in sede di offerta, di € 2.397,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.636,70 a favore dell'operatore economico OFFICINE PITTORICHE S.R.L.S. con sede in Poncarale (BS) in via Gutenberg n. 33, C.F. / P.IVA 04175690983;

VISTA la disponibilità sul capitolo 14382 "manutenzione straordinaria cimiteri e cappelle votive", impegno 334/0, codice bilancio 06|01|2|202, Bilancio di Previsione che presenta la necessaria copertura, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia;

RITENUTO PROCEDERE con la approvazione della perizia di variante in oggetto;

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 183, 191 e 192 del D. Lgs. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili del servizio.

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il rispetto del vincolo del pareggio di bilancio;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE la Perizia suppletiva di variante al progetto di "*Restauro conservativo facciate cappella votiva dei morti antistante cimitero Virle*" sita in via Gardesana nel comune di Rezzato predisposta dal direttore dei lavori Arch. Gianfranco Gritti, pervenuta al protocollo comunale n. 23837 del 28/10/2022, depositata agli atti costituita dai sotto riportati elaborati tecnici:
 - 1 Computo metrico estimativo di variante
 2. Analisi dei prezzi di variante
 3. Relazione tecnica
 4. Quadro comparativo variante
 5. Quadro economico variante
 6. Atto di sottomissione
 7. Verbale di concordamento nuovi prezzi
3. DI AUTORIZZARE la modifica dei lavori appaltati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo della perizia pari ad € 2.397,00 oltre IVA 10% per complessivi € 2.636,70 trova copertura nel Bilancio di Previsione in corso al capitolo 14382

“manutenzione straordinaria cimiteri e cappelle votive”, impegno 334/0, codice bilancio 06|01|2|202|08, Bilancio di Previsione che presenta la necessaria copertura, per l’esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia;

5. DI AFFIDARE all’operatore economico OFFICINE PITTORICHE S.R.L.S. l’esecuzione dei lavori di variante e suppletivi agli stessi e patti e condizioni di cui al contratto principale, prevedendo un’ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, rispetto a quanto previsto dal cronoprogramma dei lavori;
6. DI IMPEGNARE favore dell’operatore economico OFFICINE PITTORICHE S.R.L.S. l’importo aggiuntivo di perizia di € 2.636,70 (Iva 10% inclusa) frazionando l’impegno 334/0 sul capitolo 14382 “manutenzione straordinaria cimiteri e cappelle votive”, come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Imp.	Importo	Bilancio
06	01	2	202	14382	334/0	2.636,70	2022

7. DI AFFIDARE all’impresa OFFICINE PITTORICHE S.R.L.S. con sede in Poncarale (BS) in via Gutenberg n. 33, C.F. / P.IVA 04175690983 l’esecuzione dei lavori di variante;
8. DI COMUNICARE, ai fini del rispetto dell’art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, all’area finanziaria quanto segue:
 - il CIG corrisponde a: 8789426FC6;
 - il creditore è identificato al punto 6 della presente determinazione;
9. DI DARE ATTO che ai sensi ai sensi degli artt. 31 del D.Lgs. 50/2016 e 9 del D.P.R. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell’Arch. Maria Cristina Gentile, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l’oggetto del presente provvedimento;
10. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 183, comma VIII, del Testo Unico Enti Locali (TUEL), il programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
11. DI DARE ATTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;
12. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all’albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
 Servizi Tecnici – Gestione del Territorio
 Arch. Maria Cristina Gentile

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

CAP.	CREDITORE /DEBITORE	IMPEGNO	ACCERTA MENTO	EURO
14382 /0 2022	OFFICINE PITTORICHE SRLS	334		+ 2.636,70