



COMUNE DI REZZATO
Provincia di Brescia

SETTORE SERVIZI TECNICI GESTIONE DEL TERRITORIO
Determinazione n. 161 del 20/10/2022

OGGETTO:	PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS 50/2016, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ENERGIA TERMICA DEGLI EDIFICI COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI REZZATO (BS) MEDIANTE PROCEDURA APERTA, ESPLETATA ATTRAVERSO AGGREGAZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC) DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA CON SEDE IN NOZZA DI VESTONE (BS), A FAVORE O.E. PEDERZANI IMPIANTI SRL CON SEDE IN STRADA MEDOLE 6S 46042 CASTEL GOFFREDO (MN) P.IVA 01899580201 CIG: 9360963F07 CUP: J59I22001200005
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 15 del 30/12/2021, con il quale vengono attribuite al Responsabile del Settore "Servizi Tecnici - Gestione del Territorio" le funzioni previste dal Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Rezzato;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.05.2021 esecutiva, è stato approvato il bilancio di Previsione finanziario 2021-2022-2023 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 03/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 18/11/2021 è stato adottato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023, ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, approvato con la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2022 è stata adottata la prima modifica al programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022/2023, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14/03/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 in data 14.10.2021 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2023 - 2024 e l'elenco annuale dei lavori di competenza 2022, approvato con la sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22/12/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 28.04.2022 è stata approvata la fattibilità della "Proposta partenariato pubblico privato per la gestione del servizio energia termica degli edifici comunali", è stato dichiarato il pubblico interesse e contestualmente è stata approvata la seconda modifica del programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2023 - 2024 e l'elenco annuale dei lavori di competenza 2022;

TENUTO CONTO che tali documenti contengono gli indirizzi strategici ed operativi ed i programmi che l'Amministrazione intende realizzare nell'arco temporale del triennio 2021/2023;

RICHIAMATI:

- D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- la Direttiva UE 24/2014;
- D.P.R 207/2010, nelle parti non abrogate;
- D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;

PREMESSO, altresì, che l'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede la possibilità che "soggetti proponenti" presentino alle amministrazioni aggiudicatrici proposte di realizzazione, in project financing, di opere di pubblico interesse;

CONSIDERATO che la società Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201 ha presentato in data 29.07.2021, prot. comunale n. 16134 una specifica proposta di finanza di progetto avente per oggetto "*proposta di partenariato pubblico privato per la gestione del servizio energia termica degli edifici di proprietà comunale*", ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- l'oggetto della proposta è l'affidamento in concessione della gestione del servizio di energia termica degli edifici di proprietà del Comune di Rezzato per il periodo di quindici anni;
- il valore economico della concessione, riferito al predetto periodo, è pari a € 4.758.000,00 oltre Iva 22% per complessivi € 5.804.760,00, corrispondenti al canone annuo di € 317.200,00 oltre Iva 22% per totali annui € 386.984,00;
- il progetto, a fronte di un canone annuo, da porre comunque a base di gara, non superiore agli attuali costi di gestione ed energia consiste nella:
 - riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti termici a servizio degli edifici di proprietà comunale;
 - fornitura materia prima, gas naturale mediante intestazione degli attuali contatori in carico al Comune;
 - manutenzione ordinaria e opere correttive
- l'importo complessivo dei lavori di riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti termici, come desunto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica della presente proposta di partenariato pubblico privato di iniziativa privata è pari ad € 713.965,00 oltre Iva;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla società Pederzani Impianti Srl, con sede in Castel Goffredo (MN), strada Medole n. 6S depositato agli atti dell'Ufficio proponente;

DATO ATTO che:

- in assenza di disponibilità di risorse finanziarie da parte dell'Amministrazione Comunale è consentito ricorrere a forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP), inteso come cooperazione a lungo termine tra operatori privati e l'Amministrazione Pubblica;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 1, lett. eee) e 180 del D.Lgs. n. 50/2016, caratteristiche peculiari del contratto di partenariato pubblico – privato sono l'onerosità e il trasferimento del rischio in capo all'operatore, nonché l'equilibrio economico finanziario, che costituisce in particolare "il presupposto per la corretta allocazione dei rischi di cui al comma 3" (art. 180, comma 6);
- l'art. 180, comma 8, del codice dei contratti indica tra le tipologie di contratti di partenariato pubblico privato anche quello della finanza di progetto art. 183 del medesimo decreto;
- il progetto individua le misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell'obiettivo di risparmio energetico.

CONSIDERATO che:

- a seguito della presentazione della proposta da parte della società Pederzani Impianti SRL l'Amministrazione comunale ha dato inizio allo svolgimento delle attività necessarie per valutare il pubblico interesse della proposta ai sensi della normativa vigente;
- al fine dell'analisi tecnico-economica della proposta di finanza di progetto, per la riqualificazione e gestione attraverso project financing, in considerazione della natura specialistica delle prestazioni professionali necessarie, l'ufficio Servizi tecnici Gestione territorio si è avvalso della collaborazione dello Studio Cavaggioni Scarl, con sede in San Bonifacio (VR), via Luigi Pirandello n. 3/n – P.iva 03594460234, in precedenza selezionato;

- Studio Cavaggioni Scarl ha espresso un giudizio positivo in merito alla convenienza, congruità e sostenibilità economica della proposta di gestione del servizio energia termica e riqualificazione impianti degli edifici comunali, inviando nota prot. comunale n. 4873 del 07/03/2022, depositata agli atti dell'Ufficio proponente;
- con nota prot. comunale n. 4337 del 28/02/2022 il promotore provvedeva a trasmettere il progetto di fattibilità modificato e integrato, recependo le principali e più rilevanti modifiche richieste;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28.04.2022 è stata approvata la proposta in finanza di progetto "*Proposta partenariato pubblico privato per la gestione del servizio energia termica degli edifici comunali*", presentata in data 29.07.2021, prot. comunale n. 16134 e successive integrazioni del 28.02.2022, prot. comunale n. 4337, dalla società Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201 ed è stato dichiarato il pubblico interesse dell'opera ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

EVIDENZIATA l'importanza della proposta inoltrata all'Amministrazione, in quanto la stessa consente la riqualificazione e l'adeguamento normativo degli impianti termici a servizio degli edifici del Comune di Rezzato, nonché la futura manutenzione ordinaria e le opere correttive, a fronte di un canone annuo, da porre comunque a base di gara, non superiore agli attuali costi di gestione ed energia;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del d.lgs 50/2016, della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali nel territorio del comune di Rezzato (BS) mediante procedura aperta;

CONSIDERATO che l'importo complessivo della concessione pari a € 4.758.000,00 oltre Iva, corrispondenti al canone annuo di € 317.200,00 oltre Iva è superiore alle soglie di cui all'art. 35 del codice, pertanto, ai sensi dell'art. 60 del Codice, l'affidamento avverrà con procedura aperta;

DATO ATTO che il valore della proposta in oggetto supera le soglie previste dal Codice, pertanto, l'affidamento del servizio deve essere affidato mediante Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 25.09.2017 era stata approvata la "Convenzione quadro per la gestione associata di funzioni e servizi comunali (2018-2024)" con capofila la Comunità Montana di Valle Sabbia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 27.11.2020 si è proceduto al "Affidamento di ulteriori servizi alla Comunità montana di Valle Sabbia nell'ambito della "convenzione quadro per la gestione associata di funzioni e servizi comunali", servizio "C.U.C - Centrale unica di committenza";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 in data 05.11.2020 sono stati approvati i documenti progettuali per l'esercizio associato della CUC di Valle Sabbia;
- la Comunità montana di Valle Sabbia, con delibera n. 130 del 25.07.2022 ha approvato il documento progettuale CUC di Valle Sabbia 2022, avente per oggetto: "Approvazione del Documento Progettuale 2022 per l'esercizio associato della Centrale unica di committenza Valle Sabbia di cui alla Conferenza dei rappresentanti del 13 Luglio 2022";

RICHIAMATA la determinazione n. 110 del 05.08.2022 del Responsabile del settore tecnico Gestione del Territorio con la quale è stata incaricata la Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Sabbia ad esperire procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 183 del Codice, per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali nel territorio del Comune di Rezzato (BS), tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione n. 79 del 19/08/2022 la Centrale Unica di Committenza ha indetto, sulla piattaforma Sintel, la procedura aperta per l'affidamento della concessione con i seguenti termini:
- Termine presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 23/09/2022;
- Apertura delle offerte: ore 10:30 del giorno 23/09/2022;
pubblicando il bando di gara, nella sezione Amministrazione trasparente di Comunità Montana di Valle Sabbia e del Comune di Rezzato, sulla Gazzetta Europea, sulla Gazzetta Italiana, su 2 giornali a tiratura locale e 2 giornali a tiratura nazionale;
- entro il termine ultimo di presentazione offerte di cui sopra è pervenuta un'unica offerta dal seguente operatore economico: Pederzani Impianti Srl di Castel Goffredo (MN);
- con verbale di gara n. 1 del 23/09/2022 e n. 2 del 29/09/2022, si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura ed alla valutazione delle buste amministrative, all'attivazione del soccorso istruttorio ed all'ammissione alle successive fasi di gara;
- con determinazione n. 100 del 03/10/2022 la Centrale Unica di Committenza ha nominato la Commissione Tecnica Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- con verbale di gara n. 3 del 05/10/2022 prot. C.U.C. n. 21143 la commissione giudicatrice ha verificato la documentazione contenuta nell'offerta tecnica;
- con verbale di gara n. 4 del 05/10/2022 prot. C.U.C. n. 21144 la commissione giudicatrice ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche creando la graduatoria tecnica dalla quale si evince che l'O.E. Pederzani Impianti Srl ha totalizzato un punteggio pari a 62,40/80;
- con verbale di gara n. 5 del 06/10/2022 prot. C.U.C. n. 21145 la commissione giudicatrice ha effettuato l'apertura e valutazione delle offerte economiche creando la graduatoria economica dalla quale si evince che l'O.E. Pederzani Impianti Srl ha totalizzato un punteggio pari a 18/20; la graduatoria finale è in seguito riportata:

Graduatoria	Offerente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE Punteggi
1°	Pederzani Impianti Srl Castel Goffredo (MN)	62,40 / 80	18 / 20	80,40 / 100

VISTI:

- il report di proposta di aggiudicazione a favore del primo classificato "Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201" generato in Sintel con codice n. 158295993, protocollo CUC n. 21396 del 13/10/2022, agli atti dell'ufficio;
- il protocollo CUC n° 21392 del 13/10/2022 nel quale risultano ultimati con esito positivo tutti i controlli di carattere generale, di cui all'art. 80 del Codice, in capo al Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201;
- il report di aggiudicazione generato in Sintel con codice n. 158295993, protocollo CUC n. 21397 del 13/10/2022, agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Aggregazione Centrale Unica di Committenza n. 105 del 13/10/2022 sono stati approvati i verbali di gara e i report di proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione procedura a favore Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201 per la concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali nel territorio del Comune di Rezzato (BS).

CONSIDERATO che l'importo di aggiudicazione per la concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali nel territorio del Comune di Rezzato (BS) a favore Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S risulta pari a € 4.753.264,50 oltre Iva, per complessivi 5.798.982,69 (iva compresa) corrispondenti al canone annuo di € 316.884,30 oltre iva per complessivi € 386.598,85 iva compresa per la durata di 15 anni, da corrispondere in tre anticipate;

DATO ATTO che la quota riferita all'anno in corso, 2022, assomma ad € 257.732,56 iva compresa a favore di Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201;

VISTA la disponibilità di bilancio sul capitolo 1825/2, codice bilancio 01!05!1!103 pari a € 149.200,00;

DATO ATTO che la restante quota di € 108.462,56 (Iva 22% inclusa) verrà impegnata successivamente sul predetto capitolo 1825/2, a seguito di variazione del bilancio di previsione in corso

VISTI gli artt. 107, 109 comma 2, 183, 191 e 192 del D. Lgs. 267/2000, disciplinante gli adempimenti di competenza dei responsabili del servizio;

ACCERTATO che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

DATO ATTO che il Comune di Rezzato, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010, ha provveduto a richiedere all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo di Gara, mediante l'applicativo SIMOG costituito dal codice alfanumerico: 9360963F07;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il rispetto del vincolo del pareggio di bilancio

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO della determinazione del Responsabile dell'Aggregazione Centrale Unica di Committenza n. 105 del 13/10/2022 con la quale si è proceduto con l'aggiudicazione per la concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali nel territorio del Comune di Rezzato (BS) a favore Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201;
3. DI RECEPIRE e APPROVARE l'importo di aggiudicazione per la concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali pari ad € 4.753.264,50 oltre IVA 22% per totali € 5.798.982,69 derivante dall'offerta presentata in sede di gara dal a favore Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201 corrispondente ad un canone annuo di € 316.884,30 oltre iva per complessivi € 386.598,85 iva compresa, per la durata di 15 anni;
4. DI PRENDERE ATTO che l'importo relativo all'annualità 2022 della concessione della gestione del servizio di energia termica degli edifici comunali di cui sopra risulta pari ad € 211.256,20 oltre IVA 22% per totali € 257.732,56.
5. DI IMPEGNARE l'importo di € 149.270,00 al capitolo 1825/2 "CONCESSIONE PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO (PPP) GESTIONE SERVIZIO ENERGIA TERMICA IMMOBILI COMUNALI" del bilancio in corso a favore di Pederzani Impianti Srl con sede in Castel Goffredo (MN) strada Medole, 6S, C.F./P.IVA IT01899580201 come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Importo	Bilancio
01	05	1	103	1825/2	149.270,00	2022

6. DATO ATTO, altresì, che la quota residua di € 108.462,56 verrà impegnata successivamente sul predetto capitolo 1825/2, a seguito di variazione del bilancio di previsione in corso;
7. DI COMUNICARE, ai fini del rispetto dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, all'area finanziaria quanto segue:
 - CIG: 9360963F07;
 - CUP: J59I22001200005
 - il creditore è identificato al punto 3 della presente determinazione;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è arch. Maria Cristina Gentile, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
9. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
10. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma VIII, del Testo Unico Enti Locali (TUEL), il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito della Comunità Montana di Valle Sabbia nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
12. DI DARE ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;
13. DI DARE ATTO che il codice univoco dell'ufficio che il fornitore dovrà indicare nella fattura elettronica nel campo "Codice Destinatario", ai sensi del D.M. n. 55/2013, è GAXFVI;
14. DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
 Servizi Tecnici – Gestione del Territorio
 Arch. Maria Cristina Gentile

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

CAP.	CREDITORE /DEBITORE	IMPEGNO	ACCERTA MENTO	EURO
1825 /2 2022	PEDERZANI IMPIANTI S.R.L.			+ 149.270,00